

## Вопросы текущего контроля знаний студентов (коллоквиумы)

### Коллоквиум №1

1. Система технической эксплуатации зданий, сооружений.
2. Эксплуатационные организации и службы в Республике Беларусь.
3. Основные нормативные документы по технической эксплуатации зданий.
4. Долговечность и срок службы зданий и его элементов.
5. Физический и моральный износ элементов здания и инженерных систем. Методы определения.
6. Физический и моральный износ элементов здания и инженерных систем. Способы устранения физического и морального износа.
7. Виды работ технического обслуживания.
8. Система ремонтов. Стратегия планирования.
9. Техническое содержание зданий и придомовой территории.
10. Подготовка зданий к зимнему и весенне-летнему периодам эксплуатации.
11. Паспортизация и техническая инвентаризация зданий и сооружений, регистрация текущих изменений.
12. Аппаратура, приборы и методы контроля состояния и эксплуатационных свойств материалов и конструкций при обследовании зданий.
13. Наиболее характерные повреждения и дефекты конструкций зданий.
14. Виды воздействий окружающей среды на строительные конструкции.

### Коллоквиум №2

1. Повреждения бетонных конструкций и причины, их вызывающие. Мероприятия по защите и ремонт конструкций.
2. Повреждения каменных конструкций и причины, их вызывающие. Мероприятия по защите и ремонт конструкций.
3. Повреждения деревянных конструкций и причины, их вызывающие. Мероприятия по защите и ремонт конструкций.
4. Повреждения металлических конструкций и причины, их вызывающие. Мероприятия по защите и ремонт конструкций.
5. Виды, условия и общий порядок обследования зданий.
6. Теплотехнические обследования ограждающих конструкций.
7. Требования к техническому состоянию и эксплуатации фундаментов и стен подвальных помещений.
8. Требования к содержанию подвальных помещений и придомовой территории.
9. Основные повреждения оснований и фундаментов, причины, их вызывающие.
10. Оценка технического состояния, ремонт и усиление оснований и фундаментов.
11. Требования к техническому состоянию и эксплуатации стен и перегородок.
12. Основные повреждения стен и перегородок, причины, их вызывающие.
13. Оценка технического состояния, ремонт и усиление стен и перегородок.

родок.

14. Требования к техническому состоянию и эксплуатации перекрытий, полов и лестниц.

15. Основные повреждения перекрытий, полов и лестниц, причины, их вызывающие.

16. Оценка технического состояния, ремонт и усиление перекрытий. Восстановление эксплуатационных характеристик полов и лестниц.

### **Коллоквиум №3**

1. Требования к техническому состоянию и эксплуатации крыш.

2. Требования к содержанию чердачных помещений.

3. Основные повреждения крыш и причины, их вызывающие.

4. Оценка технического состояния, ремонт крыш.

5. Требования к техническому состоянию и эксплуатации окон, дверей и световых фонарей.

6. Основные повреждения окон, дверей и световых фонарей и причины, их вызывающие.

7. Оценка технического состояния, ремонт окон, дверей и световых фонарей.

8. Требования к техническому состоянию и эксплуатации системы горячего водоснабжения.

9. Требования к техническому состоянию и эксплуатации системы холодного водоснабжения.

10. Требования к техническому состоянию и эксплуатации системы отопления здания.

11. Требования к техническому состоянию и эксплуатации системы водоотведения.

12. Основные неисправности в системе водоснабжения, причины. Ремонт сети.

13. Основные неисправности в системе водоотведения, причины. Ремонт водоотводящей сети.

14. Основные неисправности отопительных систем, методы их устранения.